

Erhebung und Analyse von Immobilienmarktinformationen per Bürgerbefragung

Bachelorübung, FK Raumplanung, Modul 11

Donnerstags 09:30 bis 14:00, GB 1 335 PC-Pool

Sommersemester 2024

M.Sc. Alexander Schuhmacher

TU Dortmund, Fakultät Raumplanung

Lehrstuhl Immobilienentwicklung

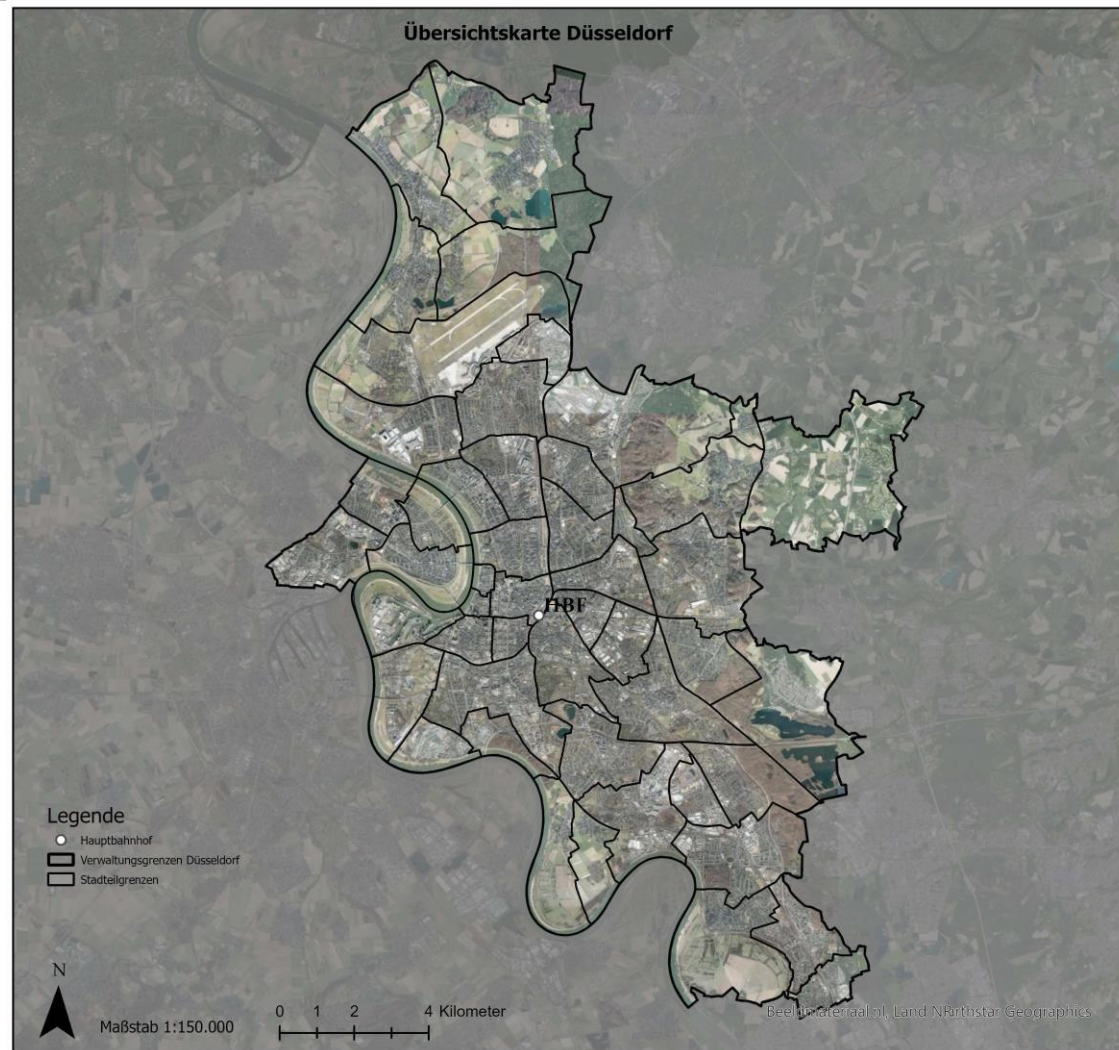


Agenda

- **Ziele der Präsentation**
- **Räumliche Abgrenzung und Kurzvorstellung Düsseldorf**
- **Zuteilung der Erhebungsgebiete**
- **Kurzvorstellung der Erhebungsgebiete**
- **Einrichtungsscheck**

Ziele

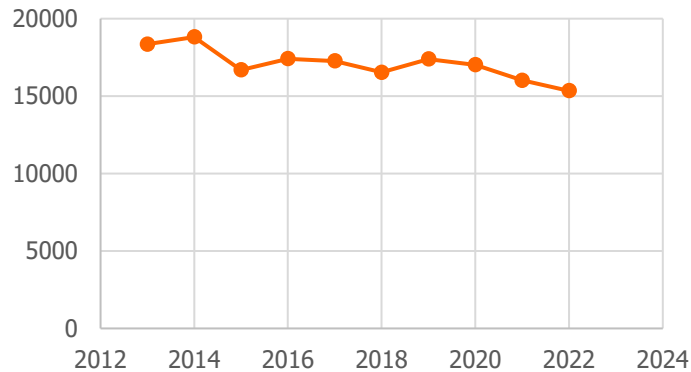
- 1. Vorstellung und Zuordnung der Untersuchungsgebiete**
- 2. Beginn des Erhebungszeitraumes**



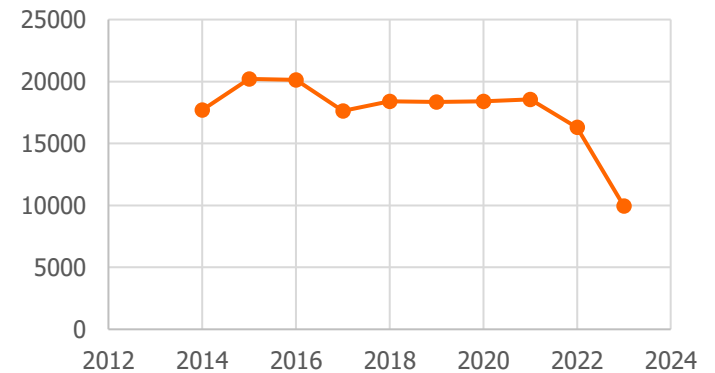
- **653.253 Einwohner, 551.300 Erwerbstätige (Stand 2022), in 10 Stadtbezirken mit 50 Stadtteilen**
- **364.513 Haushalte**

- **Ca. 363.400 Wohnungen (Stand Ende 2021)**
- **vgl. Haushalte – Starker Druck auf dem Wohnungsmarkt**

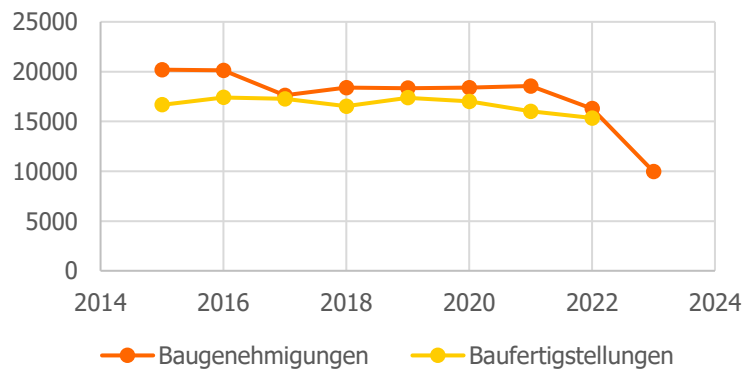
Baufertigstellungen in Düsseldorf



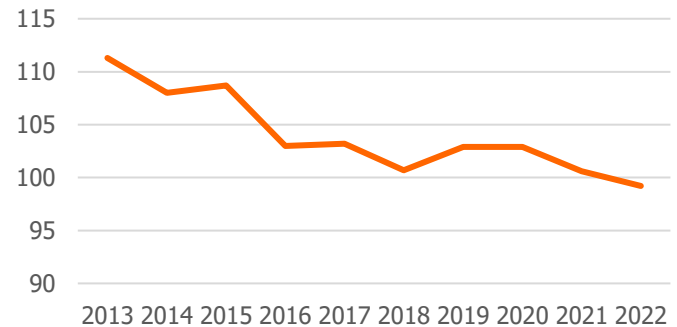
Baugenehmigungen in Düsseldorf

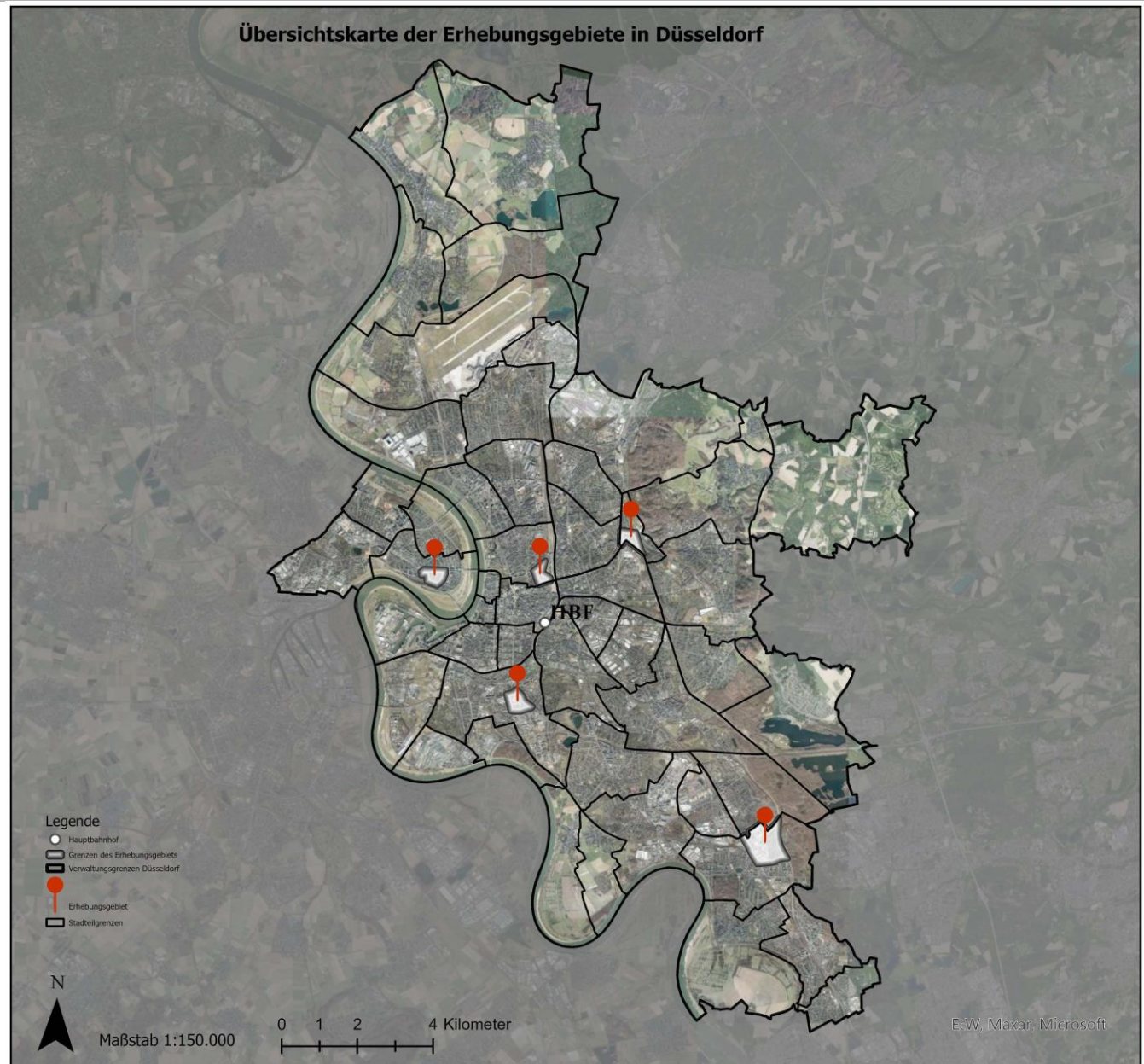


Wohnungsbau in Düsseldorf

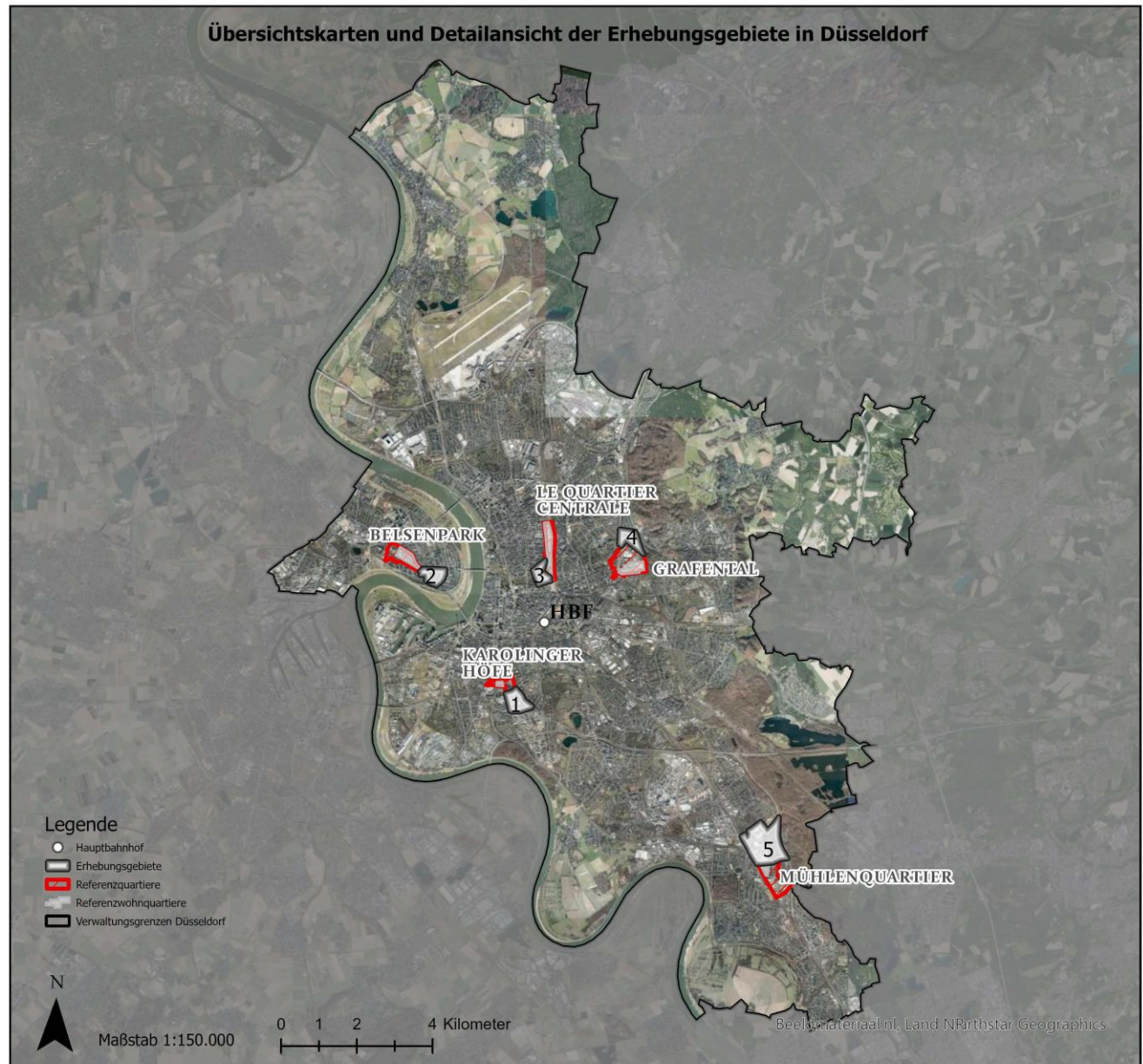


Wohnfläche je Wohnung (in m²) in Düsseldorf





Quellen: Beeldmaterial.nl, GOVdata, Land NRW, Maxar, Microsoft, Open Data
Düsseldorf, OpenData NRW
Alexander Schuhmacher (2024)



Quellen: Beeldmaterial.nl, GOVdata, Land NRW, Maxar, Microsoft, OpenData NRW
Alexander Schuhmacher (2024)

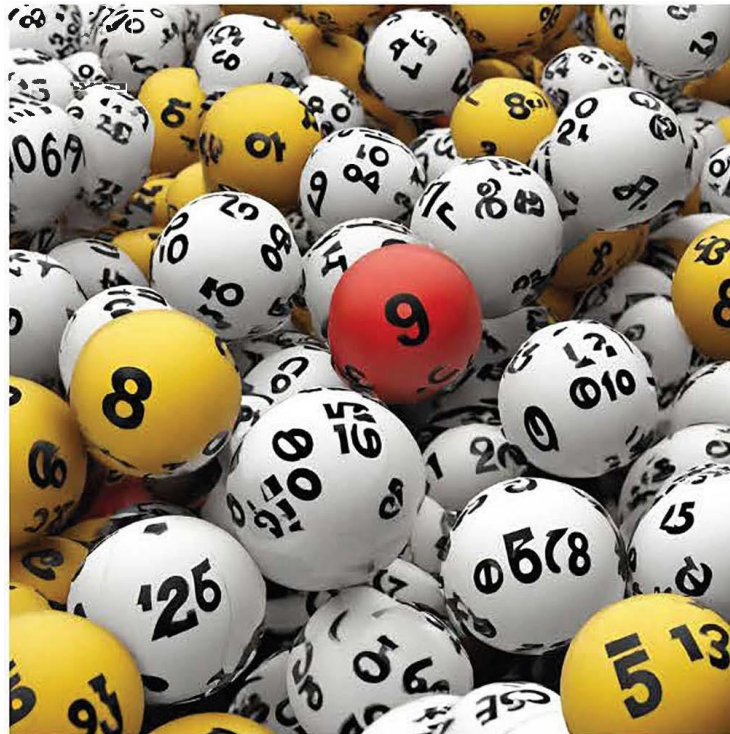
- Zuordnung mit Zahlengenerator:

Erhebungsgebiet 1: Jacqueline Radzyk

Erhebungsgebiet 2: Ole Czech

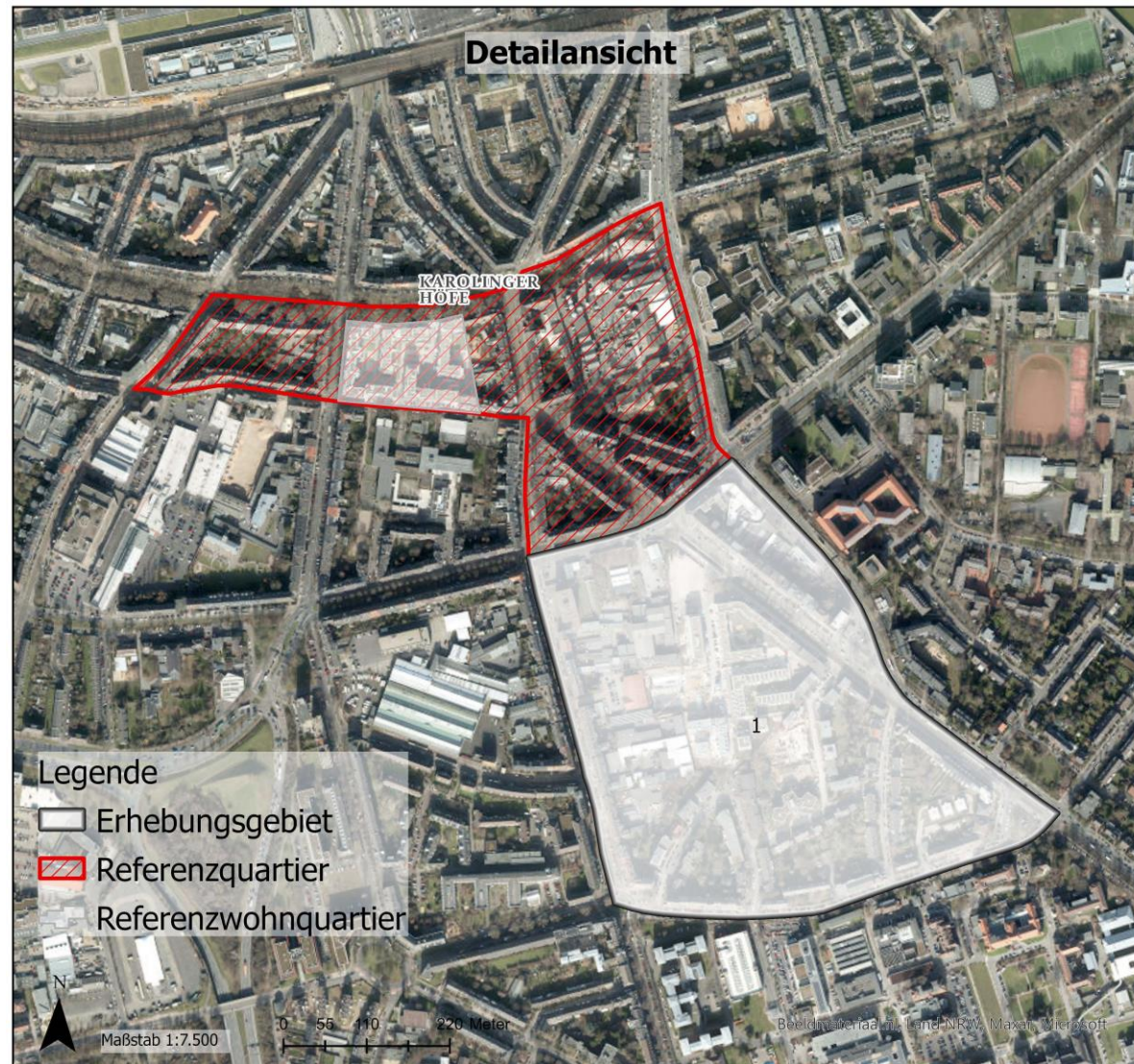
Erhebungsgebiet 3: Giacomo Fadai

Erhebungsgebiet 4: Flemming Eismann



Quelle: Generiert mit Canva (2024)

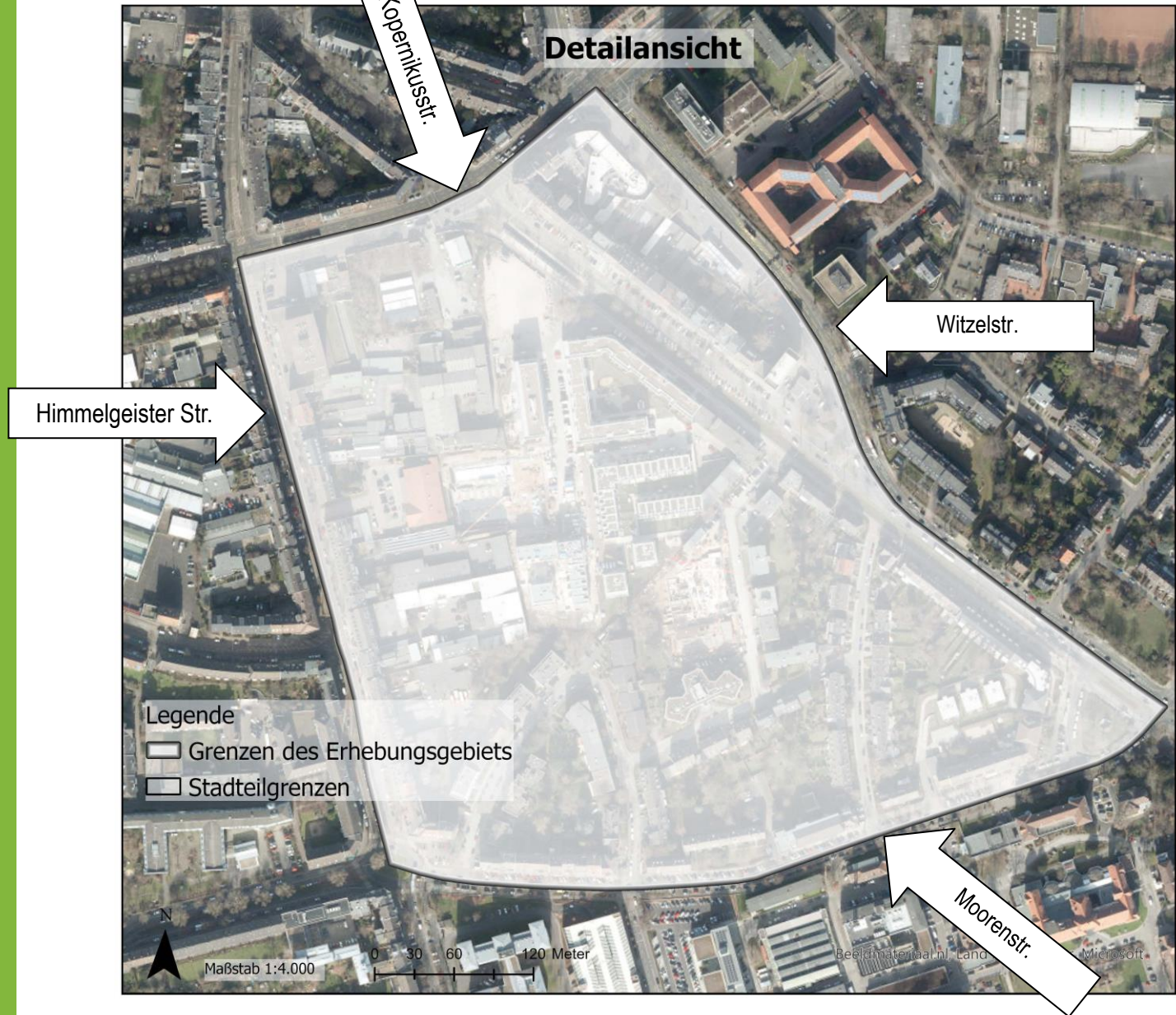
Erhebungsgebiet 1



Quellen: Beeldmateriaal.nl, GOVdata, Land NRW, Maxar, Microsoft, OpenData NRW
Alexander Schuhmacher (2024)

- EWZ ca. 2.792, Haushalte ca. **1.623** und 1.337 WE
- Notwendige **Stichprobengröße 91**

Erhebungsgebiet 1



Quellen: Beeldmateriaal.nl, GOVdata, Land NRW, Maxar, Microsoft, OpenData NRW
Alexander Schuhmacher (2024)

BewohnerInnen- Befragung

Sehr geehrte BewohnerInnen,

im Rahmen einer studentischen Übung erheben wir die Zufriedenheit der BewohnerInnen mit städtebaulichen Aspekten in bestehenden Stadtquartieren. Ihre Einschätzung als BewohnerInnen und Teil des Sozialraums *"Universität"*, leistet hierzu einen wertvollen Beitrag.

Daher bitte ich Sie, an einer kurzen Online-Befragung bezüglich Ihrer Zufriedenheit und Prioritäten zu unterschiedlichen Aspekten im Quartier teilzunehmen.

Die Beantwortung der Fragen nimmt **ca. 7-8 Minuten** in Anspruch, ist komplett anonym und kann auch per Tablet oder Smartphone erfolgen. Die Befragung können Sie durch Scannen des QR-Codes oder direkt über die folgende URL aufrufen:

<https://arcg.is/180GTT0>

Wenn Sie an den Ergebnissen interessiert sind oder Fragen haben, können Sie mich gerne unter jacqueline.radzyk@tu-dortmund.de kontaktieren.

QR-Code zur Umfrage

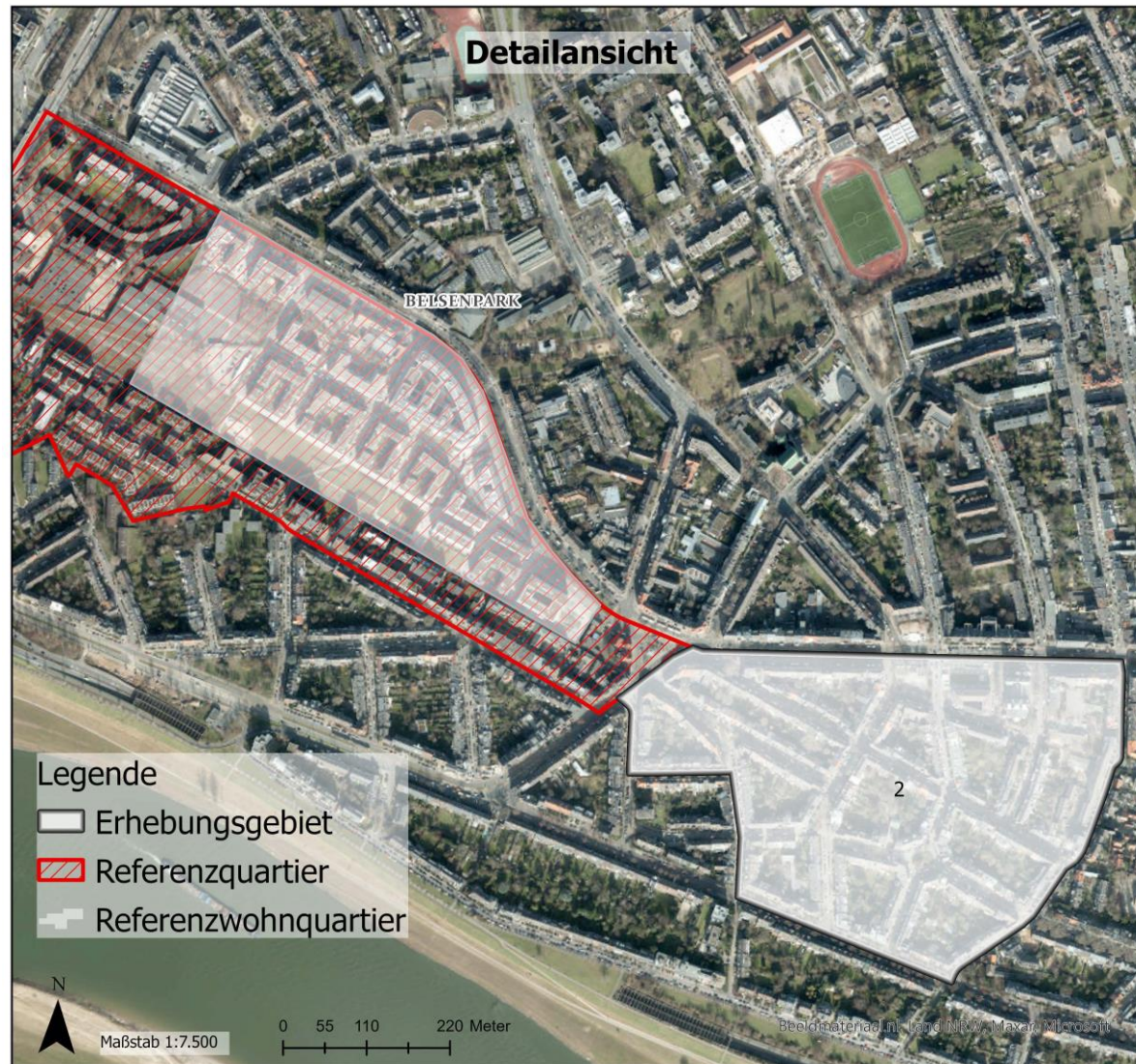


Vielen herzlichen
Dank für Ihre
Teilnahme!



Lehrstuhl Immobilienentwicklung
August-Schmidt-Straße 6
44227 Dortmund
0231 755-7986
immo.rp@tu-dortmund.de

Erhebungsgebiet 2



Quellen: Beeldmaterial.nl, GOVdata, Land NRW, Maxar, Microsoft, OpenData NRW
Alexander Schuhmacher (2024)

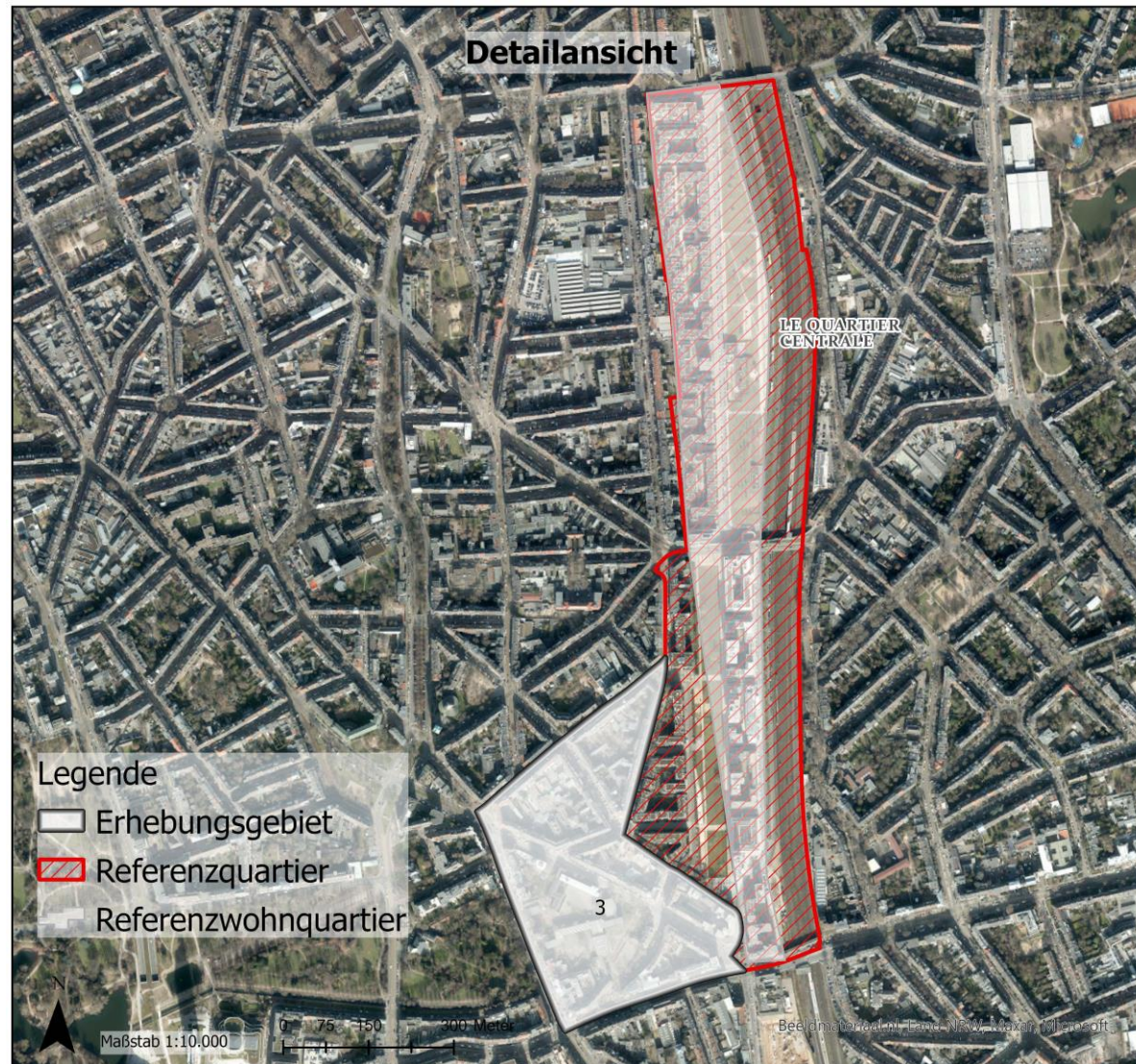
- EWZ ca. 2.543, Haushalte ca. **1.533** und 1.513 WE
- Notwendige **Stichprobengröße 91**

Erhebungsgebiet 2



Quellen: Beeldmateriaal.nl, GOVdata, Land NRW, Maxar, Microsoft, OpenData NRW
 Alexander Schuhmacher (2024)

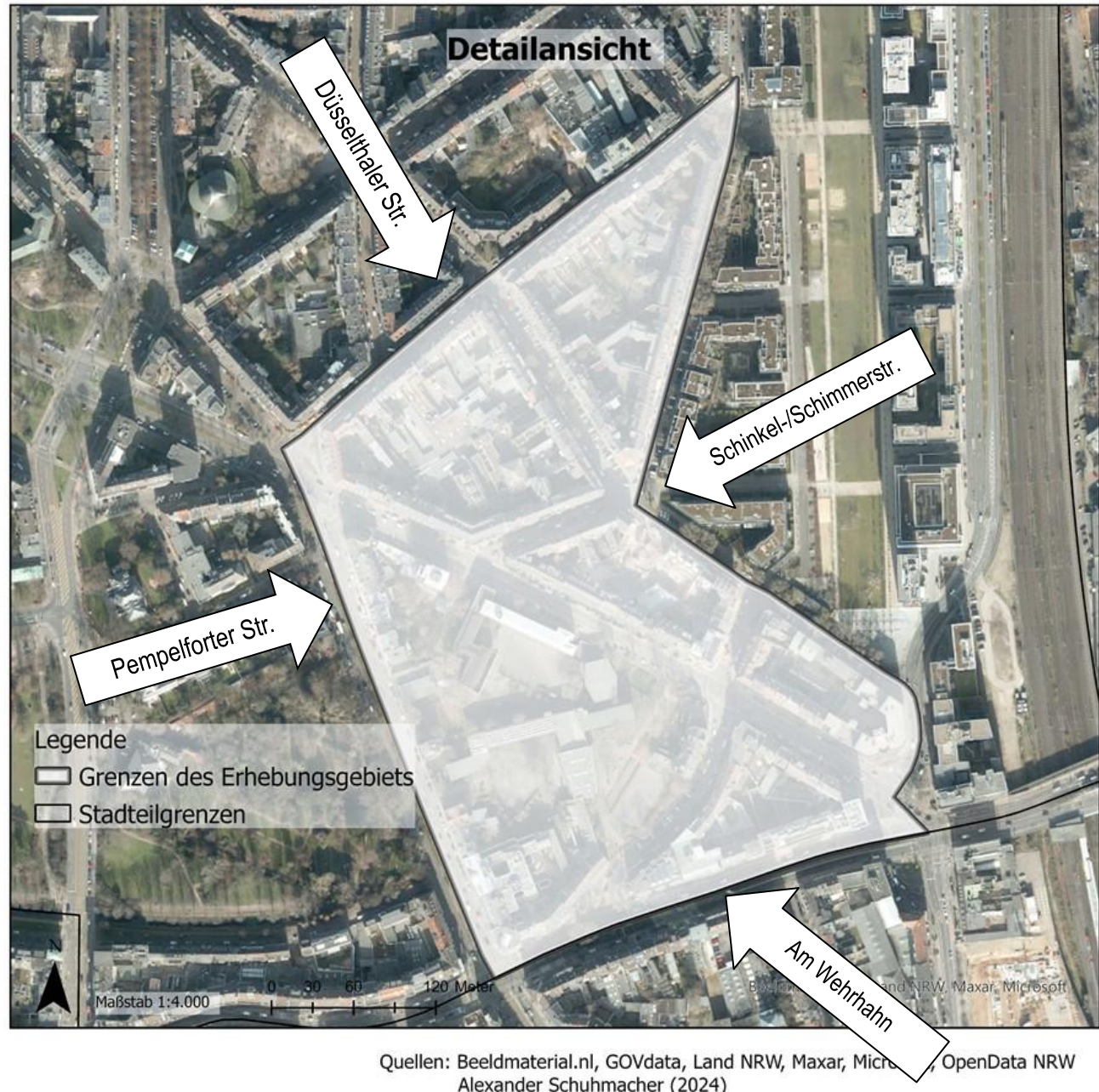
Erhebungsgebiet 3



Quellen: Beeldmateriaal.nl, GOVdata, Land NRW, Maxar, Microsoft, OpenData NRW
Alexander Schuhmacher (2024)

- EWZ ca. 2.337, Haushalte ca. **1.639** und 1.503 WE
- Notwendige **Stichprobengröße 91**

Erhebungsgebiet 3



Erhebungsgebiet 4



Quellen: Beeldmaterial.nl, GOVdata, Land NRW, Maxar, Microsoft, OpenData NRW
Alexander Schuhmacher (2024)

- EWZ ca. 2.277, Haushalte ca. **1.362** und 1.411 WE
- Notwendige **Stichprobengröße 90**

Erhebungsgebiet 4



Quellen: Beeldmateriaal.nl, GOVdata, Land NRW, Maxar, Microsoft, OpenData NRW
Alexander Schuhmacher (2024)

Startschuss

- Zugriff auf ArcGIS Survey123?
- Prüfen:
 1. arcgis.com
 2. In der Gruppe?
 3. Zugriff über PC & Tablet des Surveys ausprobieren
 4. Viel Spaß bei der Erhebung!



Kontakt:

Lehrstuhl Immobilienentwicklung

M.Sc. Alexander Schuhmacher (GB I, Raum 323)

E-Mail: alexander.schuhmacher@tu-dortmund.de